

# Alminnelige leiebetingelser

Følgende leiebetingelser gjelder for de leieavtaler som gjennom formidlingsbyrået (dansommer) er truffet mellom leietageren og eieren av feriehuset. Dansommer fungerer alene som formidler og er derfor ansvarlig for formidlingen av leieavtalen mellom leietager og feriehusseier. Dvs. at utleie av et feriehus som dansommer formidler skjer i henhold til dansommer sine leiebetingelser, som sammen med "Verdt og vite" utgjør avtalegrunnlaget mellom leietager og feriehusseier. Tillegg til leieavtalen er kun gyldig så fremst dette foreligger skriftlig.

## Innledning

Før leieperiodens start mottar leietager et leiebevis som inneholder bl.a. nøyaktig kjøreskrivelse samt en detaljert husbeskrivelse med nøyaktig angivelse av hvor nøkkelen til feriehuset befinner seg.

## 1. Leieperiode

De opplyste ankomst- og avreisetidspunkt på leiebeviset er til enhver tid gjeldende. Husbeskrivelsen inneholder opplysninger som når feriehuset er innflyttingsklart og når det skal være fraflyttet. Nøkkelen vil normalt kun utleveres mot fremleggelse av originalt leiebevis.

## 2. Feriehuset

### 2.1 Husets størrelse

Opgitt kvadratmeterstørrelse er bruttostørrelsen på feriehuset og er beregnet ut fra sokkelens utvendige mål.

### 2.2 Deltakerantall

Feriehuset og den tilhørende tomt må til enhver tid høyst bebos av det antall voksne, unge og barn i alderen 3-11 år som huset er stilt til rådighet for (se husopplysninger i katalog eller på internett). Barn under 3 år medregnes ikke i det samlede antall da leietager selv skal ta med barneseng og sengetøy. Bebos huset eller tomt av flere personer enn maksimalt tillat, har feriehusseier eller dansommer rett til uten varsel å bortvise de overstigende antall personer. Etterkommer leietager ikke bortvisningen innen 12 timer fra bortvisningen er meddelt, har feriehusseieren og/eller dansommer rett til å oppheve leieavtalen med øyeblikkelig virkning og uten ytterligere varsel å bortvise samtlige beboere uten refusjon av leien.

dansommer formidler hovedsakelig feriehus til familier og par. Gruppen på minst 6 personer som ikke er familie eller par er naturligvis også velkomne til å leie feriehus, men det skal senest ved inngåelse av leieavtalen opplyses/meldes fra om at reisefølget er en gruppe. Dansommer eller feriehusets eier er berettiget til å avvise en gruppe dersom det ikke i god tid er opplyst/meldt fra om at reisefølget består av en gruppe. Dansommer eller feriehuset eier er, når det er snakk om en gruppe, berettiget til å kreve forhøyet depositum ved ankomst, samt stille krav om at reisefølget betaler for obligatorisk sluttrensjøring.

### 2.3 Telt og campingvogn

Det er forbudt å sette opp telt, campingvogn eller lignende på eller ved feriehusstengen. Feriehusets eier eller dansommer har rett til omgående å kreve at disse blir fjernet. Etterkommer ikke leietager anvisningen straks, har feriehusseieren og/eller dansommer rett til å oppheve leieavtalen med øyeblikkelig virkning og uten ytterligere varsel å bortvise samtlige beboere uten refusjon av leien.

### 2.4 Husdyr ikke tillatt

Enkelte husiere ønsker ikke at det medbringes husdyr til feriehuset. Feriehusseier eller dansommer kan ikke garantere at det ikke tidligere har oppholdt seg husdyr i huset.

## 2.5 Nyoppførte feriehus

Vær oppmerksom på at tomten ved et nyoppført feriehus ikke alltid har rukkit å bli bevoakt med gress, busker og lignende.

### 2.6 Støy

Leietager kan – også i feriehusområder – uventet oppleve støy fra bygging, trafikk eller lignende. Verken feriehusseieren eller dansommer kan gjøres ansvarlig for sjerenerende støy.

### 2.7 Båt

Hvis feriehusets eier stiller en robåt til leietagers rådighet er leietager som lånetager ansvarlig for båtens bruk.

Før hver bruk skal leietager kontrollere at 2 årer og 2 åregaffer, samt evt. anker og ankerkjetting er i orden. Alle personer som bruker robåten plikter å bruke tilpassede redningsvester. Leietager er selv ansvarlig for at alle benytter redningsvester og feriehusets eier eller dansommer er ikke forpliktet å stille redningsvester til rådighet for leietager. Leietager kan således ikke være sikker på at det i feriehuset er redningsvester til alle brukerne. Barn under 16 år bør kun benytte robåten sammen med voksne. Av sikkerhetsmessige årsaker er leietager forpliktet til å følge enhver instruksjon vedrørende båtbruk fra feriehusets eier eller dansommer.

Etter hver bruk av robåten er leietager pliktig å forlate båten på en forsvarlig måte og over grensen for flo. Ved uhell og skader i forbindelse med bruk av robåten kan verken feriehusets eier eller dansommer holdes ansvarlig.

### 2.8 Svømmebasseng

Dersom feriehuset inneholder svømmebasseng er leietager av sikkerhetsmessige årsaker forpliktet å følge enhver instruksjon vedrørende bruk av svømmebasseng fra feriehusets eier eller dansommer. Leietager er selv ansvarlig for bruken av svømmebasseng. Barn skal kun oppholde seg i bassengområdet under oppsyn av voksne.

## 3. Forhåndsbetaling av leie

Prisene i katalogen er angitt i NOK (norske kroner) pr. hus pr. uke.

Bestillingen er bindende straks, uavhengig av om bestillingen er gjort på internett, i reisebyrå eller hos dansommers salgsvdeling.

Når dansommer har registrert bestillingen sendes et leiebevis. Dersom leietager har valgt elektronisk leiebevis og betalt hele leiebeløpet med betalingskort er leiedokumentene tilgjengelige umiddelbart etter at bestillingen er gjort.

**3.1** Ved bestilling 56 dager før leieperiodens start eller tidligere gjelder følgende:

1. rate på 25% av samlet leiepris forfaller til betaling straks, og skal være dansommer i hende senest 8 dager etter at bestillingen er registrert.

2. rate, som utgjør restbetalingen på 75%, forfaller senest 42 dager før leieperiodens start, og skal være dansommer i hende på dette tidspunktet.

**3.2** Ved bestilling 55 – 42 dager før leieperiodens start gjelder følgende:

Den samlede leiepris forfaller til betaling straks, og skal være dansommer i hende senest 3 dager etter at bestillingen er registrert.

**3.3** Ved bestilling senere enn 42 dager før leieperiodens start gjelder følgende:

Den samlede leiepris forfaller til betaling straks, og skal være dansommer i hende senest 3 dager etter at bestillingen er registrert.

Dersom betalingsbetingelsene ikke overholdes betraktes dette som mislighold og dansommer er således berettiget til uten varsel å oppheve den inngåtte leieavtale, men vil om mulig varsle leietager om dette for opphevelsen. En opphevelse av leieavtalen fritar ikke leietager fra forpliktelsen til

å betale leien, og forholdet reguleres i henhold til reglene om annullering i punkt 6. Dersom ikke annet er angitt i katalog og/eller prisliste er leiebeløpet eksklusivt forbruk av strøm, olje, gass, oppvarming (også vedfyring) og vann.

## 4. Skatter og valuta

dansommer er berettiget, i tilfeller av prisstigninger, økte skatter, avgifter og valutakursendringer, å øke leien forholdsmessig mot tydelig dokumentasjon.

Såfremt valutaen i det landet hvor feriehuset ligger i, eller den valuta som feriehuset avregnes av dansommer, endres i forhold til den valuta som i henhold til katalog og/eller prisliste anvendes til leietagerens betaling, kan leien etter leieavtalens inngåelse og innen leieperiodens start bli økt med den samme prosent som den anvendte valuta er steget med siden katalogens og/eller prislistens trykking. Dette forholdet gir ikke leietageren rett til annullering av leieavtalen.

## 5. dansommers Trygghetspakke

Når leietager bestiller et feriehus hos dansommer er leietager automatisk og uten ekstra kostnader omfattet av vår Trygghetspakke. Trygghetspakken består av sikring mot avbestilling, trygghetsgaranti, pengene-tilbake-garanti og bestepris-garanti.

Med trygghetspakken sørger dansommer for å gi leietager den best mulige trygghet når feriehuset leies hos dansommer.

## Følgende gjelder for sikring mot avbestilling:

**5.1.1** Sikringen gjelder i de tilfeller hvor leietagers opphold i det leide feriehuset umuliggjøres eller i vesentlig grad vanskeliggjøres:

**a.** som følge av at de ved inngåelse av leiekontrakten angitte personer samt deres ektefeller, barn, foreldre, søsken, besteforeldre, barnebarn, svigerbarn og svigerforeldre avgår ved døden eller rammes av akutt sykdom eller alvorlig skade som krever sykehusinnleggelse, sengeleie pålagt av lege, eller tilsvarende. Ved akutt sykdom forstås en nyoppstått sykdom, en begrunnet mistanke om en nyoppstått sykdom eller en uventet forverring i en allerede oppdaget eller kronisk sykdom. **b.** fordi det umiddelbart innen ferieoppholdet er skjedd vesentlig skade på grunn av brann eller innbrudd i leietagers private bolig eller brann, innbrudd eller ikke avtalerettslig streik i leietagers egen virksomhet.

**5.1.2** Det er en betingelse for avbestillingsdekning:

**a.** at leietageren innen 24 timer etter sykdommens inntredelse skriftlig eller telefonisk har underrettet det formidlende reisebyrå/dansommer, og at avbestillingen er meddelt dansommer (eller dansommers reisebyråagent) senest kl. 12:00 på ankomstdagen.

**b.** at dansommer mottar bekreftelse på den hendelsen som berettiger til avbestilling, dvs. legeerklæring, dødsattest eller politirapport, innen 3 dager (72 timer) fra tidspunkt meldt fra til dansommer. Honorar for utstedelse av legeerklæring skal betales av leietager.

**5.1.3** Leietager er dekket fra bestillingstidspunktet inntil leieperiodens start. Det er således ikke dekning etter leieperiodens start og heller ikke ved tidligere avreise på grunn av ovenstående forhold.

**5.1.4** Ved en hendelse som berettiger til dekning som er dokumentert overfor dansommer tilbakebetales det fulle leiebeløpet med fradrag av 20% av leiebeløpet, dog minst NOK 500,-

**5.1.5** Øvrige omkostninger som kan oppstå

i forbindelse med en dekningsberettiget hendelse dekkes ikke. Leietager oppfordres til eventuelt å ta kontakt med sitt reisebyrå eller forsikringselskap vedrørende eventuelle forsikringer.

Eventuelle spørsmål vedrørende sikring mot avbestilling skal rettes til dansommer.

## For dansommers Trygghetsgaranti gjelder følgende:

**5.2.1** Det er en betingelse for å kunne gjøre trygghetsgarantien gjeldende:

**a.** at leietager uforskyldt blir arbeidsledig. **b.** at leietager som følge av nyansettelse ikke har mulighet til å gjennomføre ferien i den leieperioden som er bestilt.

**5.2.2** Trygghetsgarantien er alene gjeldende såfremt dansommer mottar underretning om den hendelse som berettiger til dekning jfr. Punkt 5.2.1. a) og b), senest 8 dager før leieperiodens start.

**5.2.3** Dersom Trygghetsgarantien tretr i kraft kan leietager velge:

**a.** å overdra leiebeviset til tredjemann uten omkostninger eller

**b.** å avbestille leieavtalen og få det fulle leiebeløpet tilbakebetalt mot betaling av et ekspedisjonsgebyr på NOK 400.

**5.2.4** Kan feriehuset ikke stilles til rådighet som avtalt, tretr dansommers Trygghetsgaranti automatisk i kraft, idet dansommer i slike tilfeller forplikter seg til, om mulig, å stille et annet feriehus til rådighet for leietager.

**5.2.5** Dersom det erstatningshus som stilles til rådighet er billigere får leietager differansen i leien tilbakebetalt.

**5.2.6** Trygghetsgarantien kan ikke gjøres gjeldende ved tilfeller av force majeure.

## For dansommers Pengene-tilbake-garanti gjelder følgende:

**5.3.1** Pengene-tilbake-garantien er alene gjeldende for feriehus med innendørs svømmebasseng, og i de tilfeller hvor feriehuset ikke er funksjonsdyktig eller rengjort. Med dette menes at bruken av feriehuset i vesentlig grad innskrenkes f.eks. ved at svømmebassenget ikke kan benyttes eller varmelegget i feriehuset er ute av drift.

**5.3.2** Det er en betingelse for å kunne gjøre Pengene-tilbake-garantien gjeldende:

**a.** at leietager reklamerer straks og under oppholdet i feriehuset.

**b.** at dansommer ikke har utbedret skaden innen 24 timer etter at leietager har reklamert.

**c.** at det er snakk om forhold som ikke skyldes leietager.

**5.3.3** Pengene-tilbake-garantien er gjeldende fra den dag reklamasjonen er mottatt hos dansommer og for resten av leieperioden.

**5.3.4** Såfremt Pengene-tilbake-garantien tretr i kraft kan leietager velge:

**a.** å flytte ut av feriehuset og få en forholdsmessig andel av leien tilbakebetalt tilsvarende de resterende dager av leieperioden eller

**b.** om mulig, å få et erstatningshus stilt til rådighet. Såfremt erstatningshuset som stilles til rådighet er billigere får leietager differansen i leien tilbakebetalt. Differansen beregnes forholdsmessig i forhold til den resterende del av leieperioden.

**5.3.5** Dersom Pengene-tilbake-garantien tretr i kraft skal leietager ikke betale for sluttrensjøring ved fraflytting fra det opprinnelige feriehuset.

**5.3.6** PPengene-tilbake-garantien kan ikke gjøres gjeldende ved tilfeller av force majeure.

## For dansommers Beste-pris-garanti gjelder følgende:

**5.4.1** Beste-pris-garantien kan gjøres gjel-

dende dersom det bestilte feriehuset kan bestilles i samme periode og på samme vilkår, men til en lavere pris i samme valuta, men via en annen katalog eller på en internetportal i leietagers hjemland.

**5.4.2** Dersom Beste-pris-garantien trer i kraft får leietager prisdifferansen tilbakebetalt såfremt hele leiebeløpet er innbetalt.

**5.4.3** Beste-pris-garantien kan ikke gjøres gjeldende dersom prisdifferansen skyldes skatte- og avgiftsøkninger eller kurssvingninger.

## 6. Annullering/ending

**6.1** En annullering kan kun skje skriftlig og er først gjeldende fra den dagen den er dansommer i hende.

**6.2** Ved annullering oppkreves følgende gebyrer:

**a.** Fra bookingdato og inntil 70 dogn før innflytning: 10% av det samlede leiebeløp, dog minimum NOK 500.

**b.** Fra 69 til 40 dogn før innflytning: 25% av det samlede leiebeløp, dog minimum NOK 500.

**c.** Fra 39 dogn før innflytning: 100% av det samlede leiebeløp.

Mottar dansommer ikke skriftlig annullering, forfaller 100% av det samlede leiebeløp, også selv om det leide feriehuset ikke tas i bruk. Gebyret rundes opp til hele beløp i NOK.

**6.3** Dersom feriehuset senere gjenutleies til andre og til full pris, kan de i punkt 6.2 c) nevnte gebyrer bli redusert til et gebyr på 25% av det samlede leiebeløp, dog minst NOK 500.

Dersom feriehuset ikke kan gjenutleies eller ikke blir gjenutleid til full pris er de i punkt 6.2 nevnte gebyrer gjeldende.

**6.4** Skjæringstidspunktet for de i punkt 6.2 og 6.3 nevnte dogn er den forutgående midnatt.

**6.5** Dersom leietager kan få en annen til å overta leieavtalen, i samme tidsrom og til samme pris, aksepterer dansommer en navneforandring mot betaling av et gebyr på NOK 500. Meddelelse om dette skal skje skriftlig til dansommer eller deres reisebyrå. Gebyret bortfaller dersom forholdet er omfattet av dansommers Trygghetsgaranti.

**6.6** dansommer aksepterer, så vidt det er mulig, en ombooking av den opprinnelige leieavtalen fram til den 40. dag før innflytning mot et gebyr på NOK 500. Enhver ombooking av den opprinnelige leieavtale fra og med den 40. dag for innflytning vil bli betraktet som en annullering (se ovennevnte betingelser) etterfulgt av en ny bestilling.

## 7. Avregning av strøm- og telefonforbruk

### 7.1 Strøm

I de feriehus hvor strømforbruket ikke er inkludert i leieprisen (se symbol ved hver husbeskrivelse), og hvor det ikke er mynt-automat, blir det ved nøkkellavhenting utlevert et skjema for strømvæsing. Alternativt kan dette ligge et synlig sted i feriehuset. På denne skal målerstanden straks etter ankomst påføres. Strømmåleren viser ikke desimaler, det vil si at måleren viser hele kWh. Også evt. røde tall er hele kWh. Etter avreise avleser vår servicemedarbeider igjen målerstanden, og denne avlesning danner grunnlag for oppgjøret av strømforbruket. Alle innendørs svømmebasseng varmes opp. Dette er en naturlig del av den høye standarden ved disse husene. Derfor skal man regne med ekstra energiutgifter (strøm, olje) til oppvarming av svømmebasseng – en utgift som varierer etter bl.a. årstider, vanntemperatur og svømmebassengets størrelse. Ved innflytning i feriehuset har svømmebassenget en temperatur på ca. 24° (gjelder ikke alltid ved bestilling mindre enn 3 dager før ankomst).

Utendørs svømmebasseng oppvarmes ulikt avhengig av feriehuseierens valg, og det kan således ikke opplyses om temperatur. Utendørs svømmebasseng kan ikke benyttes hele året. For ytterligere informasjon vises til «Verdt å vite» i katalogen eller på internett.

### 7.2 Telefon

Bruk av eventuell telefon gjøres tilsvarende opp ved avreise. Beløpet avregnes sammen med strømavregningen.

### 8. Depositum

Etter ønske fra feriehuseier er leieavtalens gjennomføring betinget av betaling av et depositum som enten betales sammen med betaling av leien eller ved nøkkellutlevering. Depositumets formål er å sikre feriehuseierens interesser ved eventuelle skader på huset og/eller manglende eller mangelfull sluttrensjøring. Størrelsen på depositumet er bl.a. avhengig av husets størrelse og utstyr.

Størrelsen på depositumet fremgår av leiebeviset, katalogen og/eller internett. Ved opphold på mer enn 3 uker kan ovenstående depositum beregnes pr. uke og det kan kreves betaling for sluttrensjøring, eventuelt flere sluttrensjøringer avhengig av leieperiodens lengde.

Avregning av depositum skjer senest 3 uker etter avreise fra feriehuset, med fratrett for strøm- og telefonforbruk. Evt. skader og manglende sluttrensjøring tillagt et ekspedisjonsgebyr vil også trekkes fra depositumet før tilbakebetaling. Skulle verdien av ovennevnte motregning overstige depositumsbeløpet vil det overstigende beløpet bli fakturert leietager.

Ved utleie av feriehus til grupper samt i forbindelse med utleie til jul/nyttår kan det normale depositumet forhøyes med 750 DKK pr. person, og leietager kan pålegges å betale for en eller flere obligatoriske sluttrensjøringer avhengig av leieperiodens lengde.

### 9. Sluttrensjøring

Leietager forplikter seg til å forlate huset i ryddet og grundig rengjort stand. Herunder skal leietager være spesielt oppmerksom på rengjøring av kjøleskap, fryser, komfyr, ovn, grill og sanitære installasjoner. Forlat alltid huset i samme stand som man selv ønsker å overta det. Omkostninger ved manglende eller mangelfull sluttrensjøring faktureres leietager.

Har leietager bestilt sluttrensjøring fratar ikke dette leietager fra å ordne oppvask, tømme kjøleskap samt rydde i og rundt feriehuset før avreise.

### 10. Skader

Leietager skal behandle feriehuset med inventar forsvarlig. Feriehuset skal forlates i samme stand som ved overdragelse med unntak av alminnelig slitasje. Leietager er overfor huseieren ansvarlig for de skader på feriehuset og/eller dens inventar som oppstår i løpet av leieperioden, og som forvoldes av leietageren selv eller andre som av leietageren er gitt adgang til feriehuset. Skader på feriehuset og/eller dens inventar, som oppstår i løpet av leieperioden, skal straks meldes dansommer.

Reklamasjon som følge av skader oppstått i leieperioden vil såfremt mangelen er meldt fra eller kan erkjennes ved sedvanlig aktpågivenhet, bli gjort gjeldende innen det er gått 3 uker fra leieperiodens slutt, med mindre leietager har handlet ansvarsløst. Feriehusets eier og/eller dansommer foretar ved hvert leietagerskifte en kontroll hvor mangler og skader på feriehuset og/eller dets inventar, samt manglende eller mangelfull rengjøring, konstateres.

### 11. Mangler, reklamasjon og hjelp

Leietager forplikter seg straks ved overtagelse av feriehuset, og senest 72 timer fra leieperiodens start eller konstatering av skade – og fra det sted hvor skaden er konstateret – å rette evt. reklamasjon til eieren eller dennes representant (i Danmark: dansommers lokalkontor). Dersom dette ikke gir leietager et tilfredsstillende resultat skal dansommer kontaktes pr. telefon for å få evt. skade rettet.

dansommer kan kontaktes på telefon +45 97 97 57 57. Leietager er i denne forbindelse pliktig å sikre seg navnet på saksbehandler hos dansommer.

Skriftlig reklamasjoner kan sendes til dansommer AS  
Postboks 309 Sentrum  
0103 Oslo  
eller på e-post til  
dansommer@dansommer.no

Leietager forplikter seg til å bidra til å unngå forverring av skader, mangler og feil, og medvirke til å holde tap så lave som mulig for feriehuseieren og dansommer. Leietager er i tilfelle reklamasjon forpliktet å innrømme dansommer en rimelig tidsfrist til å rette eller utbedre en evt. skade. Avreise fra feriehuset før leieperioden utløper, uten at dette er avtalt på forhånd med dansommer, skjer for leietagers egen regning og risiko. Leietager risikerer på denne måte å ikke kunne oppheve leieavtalen eller å ha krav på erstatning eller prisavslag. Dette skyldes at leietageren selv har umuliggjort en rettelse eller utbedring av den eventuelle skade eller en evt. omplassering til en annen feriehus.

I forbindelse med en reklamasjon forbeholder dansommer seg retten til, om mulig – og etter dansommers beslutning – å avhjelpe denne ved å omplassere leietager til en annen feriehus av tilsvarende pris og kvalitet.

Såfremt den fremsatte reklamasjon etter leietagers mening ikke er blitt tilfredsstillende løst i løpet av leieperioden, skal reklamasjonen for etterfølgende behandling oversendes skriftlig til dansommer senest 14 dager etter leieperiodens slutt. Dansommer kan ikke godkjenne en reklamasjon på grunnlag av at andre leietagere evt. får en bedre feriehus enn den beskrevet i katalogen. Dansommer vil alltid forsøke å imøtekomme spesielle ønsker om f.eks. feriehusets plassering m.m., men kan ikke garantere dette.

Dansommers erstatningsansvar omfatter kun direkte økonomisk skade. For indirekte skade (følgeskade) eller skade av ikke-økonomisk art (ideell skade) kan dansommer eller feriehuset eier ikke holdes ansvarlig.

### 12. Tekniske installasjoner

I mange hus finnes det vaske- og oppvaskmaskiner, mikrobølgeovn, video, fjernsyn, parabolantenne, radio, dypfryser, tørketrommel, sauna, solarium, svømmebasseng, boblebad, telefon, telefaks og lignende fasiliteter. Da disse ting står gratis til rådighet for leietageren, kan leietager ikke gjøre krav gjeldende ved kortvarige driftsbegrensninger, uforutsette forstyrrelser eller skader. Det samme gjelder for rørinstallasjoner, sanitære forhold m.m.

I slike tilfeller bes leietager melde fra til dansommer om forholdet slik at dansommer straks kan be huseieren om å hurtigst mulig sørge for reparasjon.

### 13. dansommer som formidler

dansommer formidler utleie av feriehus, og er ikke eier av disse. Utleiers ansvar og forpliktelser hviler således på feriehuseierens alene. Dansommer ivaretar feriehuseierens interesser i forbindelse med avvikling

av leieavtalen. Dersom en leieavtale mot formodning ikke lar seg gjennomføre av årsaker som ligger utenfor dansommers kontroll, f.eks. som følge av tvangsaksjon, misligholdelse fra feriehuseiers side eller lignende, er dansommer berettiget til å annullere leieavtalen mot øyeblikkelig tilbakebetaling av den allerede innbetalte leie. Dansommer er dog alternativt og etter eget valg berettiget til, om mulig, å tilby leietager et tilsvarende feriehus i samme område og til samme pris.

### 14. Tingsted

Tingsted er den rettskrets hvor feriehuset ligger, og pågjeldende lands lovgivning er gjeldende.

### 15. Force majeure bestemmelser

**15.1** Dersom leieavtalens gjennomførelse som følge av omstendigheter/force majeure (f.eks. krig, natur- og forurensningskatastrofer, epidemier, stengte grenser, trafikkforhold, stans av valutahandel, streik, lockout og lignende force majeure), som ikke kunne forutsettes ved leieavtalens inngåelse, ikke er mulig eller i vesentlig grad vanskeliggjøres er dansommer og feriehusets eier berettiget til å annullere leieavtalen. Verken feriehuseieren eller dansommer kan gjøres ansvarlig i nevnte tilfeller. Dansommer er ved force majeure berettiget til å få dekket samtlige oppståtte kostnader, herunder bestillingskostnader, som er forbundet med leieavtalens opphør.

**15.2** Feriehuseieren eller dansommer kan ikke gjøres ansvarlig i tilfelle av insekt-sangrep på feriehuset eller tomtene, ved tyveri eller lignende som berører leietagers private eiendeler eller lignende.

### 16. Øvrige opplysninger

**16.1** Hvis leietager inngår en spesiell skriftlig avtale med dansommer som på ett eller flere områder fraviker de normale leiebetingelser settes dansommers øvrige leiebetingelser med dette ikke ut av kraft.

**16.2** Feriehusene utleies i den rekkefølge de blir reservert.

**16.3** Vi tar forbehold om bilde- og trykfeil.

**16.4** Alle opplysninger i denne katalog har vi etter beste evne forsøkt å viderefremme så korrekt som mulig.

**16.5** Katalogen er gyldig for alle leieperioder med innflytning i tidsrommet 08.01.2011 – 07.01.2012.

**16.6** Leie av et feriehus ut fra katalog for en periode som begynner etter 07.01.2012 skjer med betingelsene i neste katalog, som foreligger senest i januar 2012.

**16.7** Enhver ervervsmessig anvendelse, herunder helt eller delvis ettertrykk av denne katalog, er forbudt i medfør av gjeldende lovgivning.

**16.8** Det anbefales forøvrig å lese gjennom avsnittene «Verdt å vite» i katalogen eller på vår hjemmeside [www.dansommer.no](http://www.dansommer.no). «Verdt å vite» utgjør en del av avtalegrunnlaget.

© Copyright juni 2010

Denne katalog er trykket på miljøvennlig papir. Dansommer Katalog-produksjon

Dansommer er medlem av feriehusutleierens Bransjeforening, som har opprettet et ankenemnd. Nemnda behandler klager fra leiere som ikke har funnet en tilfredsstillende løsning med ulieferfirmaet.

Lers mer på [www.fbnet.dk](http://www.fbnet.dk) eller kontakt Ankenævnet for Feriehusudlejning Kronprinsessegade 16 4. DK-1306 København K E-post: [info@fbnet.dk](mailto:info@fbnet.dk)